



## Haus D

### Wohnung Nr. 12

#### 1. Obergeschoss

**Wohnfläche:**  
48,9 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Wohnung:**  
Inkl. Anteil Gemeinschaftsraum:  
233.300 €

**Kaufpreis Inventar:**  
Einbauküche, Garderobenschrank  
und anteiliges Inventar Gemeinschaftsraum  
10.200 €

**Gesamtkaufpreis:**  
**243.500 €**

**Kaufpreis Stellplatz (optional):**  
6.000 €

**Prognostizierte monatliche  
Mieteinnahmen:**

**Wohnung inkl. Pachteinnahme Photovoltaik:**  
668 €

**Stellplatz (optional):**  
25 €